



Maison Saint Andre De Lidon 6 pièce(s)

SAINT ANDRE DE LIDON 17260

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Maison Saint Andre De Lidon 6 pièce(s)

Charmante maison parfaitement entretenue avec un grand jardin en plein centre de Saint André de Lidon. L'accès aménagé s'effectue par une allée fermée par un portail électrique. Le bien vous propose une grande pièce de vie avec double salon, salle à manger. La cuisine est équipée et aménagée. Deux coins nuits séparés vous offrent un total de quatre belles chambres avec rangements, deux salles d'eau (dont une avec WC) et un WC séparé. Une belle véranda s'ouvre sur l'arrière de la maison. Une petite dépendance (avec point d'eau et électricité à été ajouté à la maison et s'y intègre parfaitement. Elle vous permettra de stocker vos vélos, planches à voile etc...Le jardin est clos et arboré, un petit abris permet le stockage des outils et de la tondeuse.

Cette maison est en parfaite état et mérite une visite pour finir de vous séduire.

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie
finale 102 kWh/m² par an

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Surface terrain

1177 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





