



Maison avec deux grands chais à rénover

SAINT FORT SUR GIRONDE 17240

97 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Maison avec deux grands chais à rénover

Située au coeur d'un hameau du charmant village de Saint-Fort-sur-Gironde, cette maison d'environ 60 m² offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation.

Elle se compose d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un dégagement, ainsi que d'un cellier d'environ 30 m².

À l'extérieur, vous trouverez deux vastes chais d'une superficie de plus de 150 m² chacun, idéaux pour un projet d'agrandissement, d'atelier, de stockage ou pour toute autre activité selon vos besoins.

L'ensemble nécessite une rénovation complète, mais offre de nombreuses possibilités pour qui souhaite créer un lieu de vie à son image dans un environnement calme et rural, à proximité de l'estuaire de la Gironde.

96.1 m²

2 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-07-17 08:06:34

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

516 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



