



## Maison rénovée avec goût à louer au coeur de Meschers-sur-Gironde

MESCHERS SUR GIRONDE 17132

**980 € / mois**

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 699 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 349 €  
TTC.

**Guy HOQUET COZES**

27 Grande Rue  
17120 COZES

**0546908317**

## Maison rénovée avec goût à louer au coeur de Meschers-sur-Gironde

À deux pas du centre-ville et de ses commerces, découvrez cette charmante maison blanche aux volets bleus entièrement rénovée, prête à vous accueillir dans un cadre moderne et confortable.

Les atouts de la maison :

- Une grande pièce de vie baignée de lumière, idéale pour partager des moments conviviaux
- Une cuisine neuve, aménagée et équipée (plaques à induction, hotte et four traditionnel)
- Une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne
- WC séparé
- Deux chambres dont une en duplex offrant un espace modulable : chambre supplémentaire, coin nuit ou salle de jeux pour les enfants

Côté extérieur :

- Une parcelle soignée et facile à entretenir
- Deux auvents pratiques pour stationner vos véhicules
- Un local de stockage fonctionnel pour votre moto ou vos vélos

Cette maison lumineuse aux prestations de qualité est un véritable coup de coeur : rénovation récente, finitions impeccables et emplacement idéal à quelques mètres seulement du centre de Meschers.

Une opportunité rare à saisir pour profiter du charme de la côte tout en restant proche de toutes commodités.

69.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





