



Maison de plain-pied à Arces-sur-Gironde - Idéal investisseur

ARCES 17120

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Maison de plain-pied à Arces-sur-Gironde - Idéal investisseur

Située dans un joli lotissement résidentiel à Arces-sur-Gironde, cette maison de plain-pied construite en 2010, conforme à la RT 2005 et aux normes PMR, offre une surface habitable de 79 m² sur une parcelle close de 242 m².

Fonctionnelle et bien entretenue, elle se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, aménagée et équipée
- Un cellier
- Un coin nuit desservi par un grand dégagement
- Deux chambres, dont une avec meuble dressing intégré
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne
- Un WC indépendant
- Une terrasse avec pergola
- Deux places de stationnement privatives sur la parcelle
- Maison vendue louée - loyer mensuel : 702 €
- Locataire sérieux en place - Aucun travaux à prévoir

Environnement agréable, à seulement quelques kilomètres des plages et de Royan. Idéal pour un investissement locatif serein, dans un secteur recherché.

Plus d'infos ou visite sur demande. Opportunité à ne pas manquer !

79.54 m²

3 pièce(s)

2

chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m ² par an
Surface terrain	252 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

