



## Maison rénovée avec charme à Grézac ? Prête à vivre !

GREZAC 17120

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COZES**

27 Grande Rue  
17120 COZES

**0546908317**

## Maison rénovée avec charme à Grézac ? Prête à vivre !

À seulement quelques minutes des plages de la côte Royannaise, découvrez cette charmante maison entièrement rénovée, nichée au coeur de Grézac.

Offrant une surface habitable de plus de 50 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux et fonctionnel propose une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne avec WC, le tout dans un esprit contemporain et soigné.

À l'extérieur, vous serez séduit par une belle terrasse en bois, parfaite pour vos repas d'été, donnant sur un jardin entièrement clos et arboré, véritable havre de paix. Un abri couvert avec mezzanine de rangement ainsi qu'une buanderie complètent les prestations.

Cette maison est idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif sans travaux à prévoir.

Grézac ? Calme, nature, et proximité de Royan

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





