



EXCLUSIVITÉ ? MAISON AVEC VUE PANORAMIQUE ET JARDIN ARBORÉ À COZES

COZES 17120

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

EXCLUSIVITÉ ? MAISON AVEC VUE PANORAMIQUE ET JARDIN ARBORÉ À COZES

En exclusivité chez Guy Hoquet Cozes ? L'Agence des Halles, laissez-vous séduire par cette charmante maison nichée dans un écrin de verdure, à seulement 2 minutes à pied du centre-ville.

Dès votre arrivée, vous serez conquis par son terrain clos et arboré de plus de 900 m², sa spacieuse terrasse surplombant la vallée offrant une vue imprenable, et son calme absolu.

La maison, d'une surface habitable de plus de 90 m², se compose en plain-pied d'un espace lumineux et convivial :

Une cuisine aménagée avec cellier attenant,

Un salon et une salle à manger aux magnifiques parquets bois, ouverts sur l'extérieur par deux portes-fenêtres quadruples avec volets roulants électriques,

Trois belles chambres baignées de lumière,

Une salle de bain familiale avec baignoire, douche et WC.

En rez-de-chaussée côté rue :

Un grand garage avec porte électrique,

Une chaufferie indépendante,

Un accès direct au jardin.

Pour compléter ce bien : une dépendance de plus de 12 m², idéale pour un atelier, une salle de jeux, un espace créatif ou de télétravail selon vos envies.

Quelques rafraîchissements sont à prévoir, mais l'emplacement, le potentiel et la vue exceptionnelle font de cette maison un bien rare sur le secteur.

Tous les commerces, écoles et services à pied : un cadre de vie pratique et paisible, à deux pas de tout.

Contactez nous sans tarder pour organiser une visite et découvrir tout le charme de ce bien unique !

92 m²

6 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-05-28 16:11:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an
Surface terrain	940 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





