

EXCLUSIVITÉ ? MAISON AVEC VUE PANORAMIQUE ET JARDIN ARBORÉ À COZES

COZES 17120

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue 17120 COZES 0546908317

EXCLUSIVITÉ ? MAISON AVEC VUE PANORAMIQUE ET JARDIN ARBORÉ À COZES

En exclusivité chez Guy Hoquet Cozes ? L'Agence des Halles, laissez-vous séduire par cette charmante maison nichée dans un écrin de verdure, à seulement 2 minutes à pied du centre-ville.

Dès votre arrivée, vous serez conquis par son terrain clos et arboré de plus de 900 m², sa spacieuse terrasse surplombant la vallée offrant une vue imprenable, et son calme absolu.

La maison, d'une surface habitable de plus de 90 m², se compose en plain-pied d'un espace lumineux et convivial :

Une cuisine aménagée avec cellier attenant,

Un salon et une salle à manger aux magnifiques parquets bois, ouverts sur l'extérieur par deux portesfenêtres quadruples avec volets roulants électriques,

Trois belles chambres baignées de lumière,

Une salle de bain familiale avec baignoire, douche et WC.

En rez-de-chaussée côté rue :

Un grand garage avec porte électrique,

Une chaufferie indépendante,

Un accès direct au jardin.

Pour compléter ce bien : une dépendance de plus de 12 m², idéale pour un atelier, une salle de jeux, un espace créatif ou de télétravail selon vos envies.

Quelques rafraîchissements sont à prévoir, mais l'emplacement, le potentiel et la vue exceptionnelle font de cette maison un bien rare sur le secteur.

Tous les commerces, écoles et services à pied : un cadre de vie pratique et paisible, à deux pas de tout.

Contactez nous sans tarder pour organiser une visite et découvrir tout le charme de ce bien unique!



Fiche technique du bien

Date ERP	2025-05-28 08:51:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























