



## Terrain Arces 998 m2 - Rare

ARCES 17120

103 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue  
17120 COZES

0546908317

## Terrain Arces 998 m2 - Rare

Terrain constructible en plein centre du bourg d'Arces, d'une superficie de près de 1000m<sup>2</sup>, eau, électricité, assainissement collectif et fibre disponible, permis d'aménager accordé par la mairie. Profitez d'un cadre de vie privilégié entre terre et mer, à 5 minutes de Talmont sur Gironde et 10 min des plages de Meschers.

Ecole dans le village, collège de Cozes et lycées de Royan desservis par bus.

998 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



