



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

Maison de ville à Corme-Royal, Emplacement idéal et charme authentique !

CORME ROYAL 17600

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Maison de ville à Corme-Royal, Emplacement idéal et charme authentique !

Située au coeur de la commune dynamique de Corme-Royal (17600), cette charmante maison de ville sur deux niveaux, d'environ 62 m², est idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Un agencement fonctionnel et chaleureux

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée,
- Un WC séparé avec lave-mains,
- Une salle d'eau pratique,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Une pièce de vie spacieuse de plus de 20 m² comprenant un salon et une salle à manger, avec une cheminée à foyer ouvert pour des instants conviviaux,
- Un escalier en bois menant à l'étage.

À l'étage :

- Un palier qui dessert les espaces de nuit,
- Un WC indépendant,
- Deux chambres lumineuses, dont une avec un espace de rangement intégré.

Informations pratiques :

- Raccordement à l'assainissement collectif,
- Fibre optique disponible, idéale pour le télétravail ou le divertissement,
- Chauffage d'appoint grâce à la cheminée.

Pourquoi vivre à Corme-Royal ?

Cette commune située en Charente-Maritime, à seulement 10 minutes de Saintes, 25 minutes de Royan, et 30 minutes de Rochefort, bénéficie d'un emplacement stratégique.

Commodités sur place : commerces de proximité, services essentiels et écoles maternelles et primaires accessibles à pied.

Une vie locale dynamique : une ambiance conviviale, des associations actives, et un cadre paisible idéal pour les familles comme pour les amateurs de tranquillité.

Accès facilité : proche des plages de la Côte de Beauté, des axes routiers majeurs et des sites touristiques incontournables.

Corme-Royal, un choix de vie stratégique

Que vous cherchiez une résidence principale, une maison secondaire proche des plages de Royan, ou un investissement dans une commune recherchée, ce bien offre une opportunité rare.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette maison au charme indéniable au coeur de la Charente-Maritime.

62 m²

3 pièce(s)

20
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2024-11-23 01:34:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea





Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

