



## Maison Coup de Coeur à Barzan Plage ! Confort et Modernité au Rendez-vous

Barzan 17120

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COZES**

27 Grande Rue  
17120 COZES

**0546908317**

## Maison Coup de Coeur à Barzan Plage ! Confort et Modernité au Rendez-vous

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située dans un quartier calme et agréable de Barzan Plage. Parfaitement entretenue, elle offre des prestations modernes et un cadre de vie apaisant.

Ce bien propose :

- Une grande véranda lumineuse, idéale pour profiter de moments conviviaux.
- Un salon-séjour spacieux et chaleureux, équipé d'un poêle à granulés.
- Une cuisine fermée, entièrement équipée et aménagée, récemment rénovée.
- Une salle de bains moderne avec double vasque et un WC séparé avec lave-mains.
- Deux chambres confortables et bien agencées.

Côté pratique :

- Un grand garage carrelé attenant à la cuisine.
- Un auvent permettant le stationnement d'un véhicule.
- Une terrasse pavée à l'arrière, prolongée par un jardin clos et facile d'entretien.

Les atouts techniques :

Isolation soignée et rénovation complète de l'installation électrique.  
Huisseries en PVC double vitrage pour un confort thermique optimal.  
Chauffe-eau thermodynamique pour une meilleure efficacité énergétique.

Cette maison, lumineuse et rénovée avec soin, est un véritable havre de paix. Sa situation idéale à Barzan Plage, associée à des prestations de qualité, en fait une opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par ce bien exceptionnel.

79.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

119 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 613€ et 819€ au 01/01/2021

## Photos du bien



