



## Ravissante Maison de 53m<sup>2</sup>

BARZAN 17120

**128 400 € \***

\* 128 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET COZES**

27 Grande Rue  
17120 COZES

**0546908317**

## Ravissante Maison de 53m<sup>2</sup>

Située dans le bourg de Barzan, cette ravissante maison entièrement rénovée vous propose une pièce de vie confortable avec un coin cuisine équipée et aménagée, un WC séparé une grande salle d'eau et deux chambres confortables. Les ouvrants en PVC double vitrage, les radiateurs récents et la bonne isolation du bien confèrent à cette maison un diagnostic classé en D.

A l'avant de la maison, une jolie terrasse carrelée de profiter d'un petit jardin ombragé entièrement clos et disposant d'un grand abris de jardin.

Ce bien est raccordé au tout à l'égout, dispose de la fibre et vous ravira par son calme à 2 minutes de l'estuaire, 5 minutes de Cozes et Meschers.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-06-25 13:26:48

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien





