



Maison moderne proche de l'océan : calme, espace et confort à deux pas des plages !

SEMUSSAC 17120

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Maison moderne proche de l'océan : calme, espace et confort à deux pas des plages !

Venez découvrir cette maison des années 2000, située dans un secteur paisible et offrant un cadre de vie parfait pour une famille ou une résidence secondaire.

Les points forts du bien :

- Une pièce de vie lumineuse : 35 m² baignés de lumière grâce à une grande baie vitrée ouvrant sur un jardin clos et arboré, idéal pour se détendre ou recevoir.
- Cuisine indépendante et équipée : alliant praticité et confort pour vos repas au quotidien.
- Trois chambres spacieuses avec rangements, offrant une vue agréable sur le jardin.
- Un bureau polyvalent avec accès direct à l'extérieur, à aménager selon vos besoins.
- Confort moderne : salle d'eau avec douche à jets hydromassants et WC séparés pour plus de praticité.

Atouts supplémentaires :

- Stationnement généreux : capacité pour 4 véhicules.
- Connexion fibre optique déjà installée.

Une localisation stratégique :

- À seulement :

13 minutes des plages de Meschers,

15 minutes de Royan,
9 minutes de la gare de Saujon,
10 minutes de Cozes.

Cette maison est un parfait compromis entre tranquillité, modernité et proximité des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par tout ce que ce bien a à offrir.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	162 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



