



Maison lumineuse de 100 m² avec jardin arboré

SEMUSSAC 17120

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Maison lumineuse de 100 m² avec jardin arboré

Idéalement située dans un secteur calme, cette maison des années 2000 séduit par ses volumes et son agencement bien pensé. La pièce de vie de 35 m², baignée de lumière grâce à une grande baie vitrée, s'ouvre directement sur un jardin clos et arboré, parfait pour vos moments de détente. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, ajoute une touche de praticité et de confort au quotidien.

Les trois chambres spacieuses, toutes équipées de rangements, offrent une vue agréable sur le jardin. Le bureau, aménageable selon vos envies, dispose d'une porte fenêtre sur l'extérieur. La salle d'eau moderne, avec douche à jets hydromassants, est complétée par des WC séparés pour plus de confort.

Avec un stationnement pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules et une connexion fibre optique déjà installée, cette maison combine atouts pratiques et localisation privilégiée : 13 minutes des plages de Meschers, 15 minutes de Royan, 9 minutes de la gare de Saujon et 10 minutes de Cozes.

Ce bien est idéal pour une famille ou comme résidence secondaire proche de l'océan.

Contactez-nous sans attendre pour organiser une visite !

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	162 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



