



Grande maison au coeur de Cozes - 265 m² à personnaliser selon vos envies !

COZES 17120

295 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Grande maison au coeur de Cozes - 265 m² à personnaliser selon vos envies !

Découvrez cette grande maison au coeur de Cozes, offrant 265 m² de potentiel à aménager selon vos envies et située sur un terrain clos et arboré de plus de 4 000 m².

Au centre de la ville, cette propriété saura stimuler votre imagination : son espace intérieur reste à personnaliser et peut être transformé en véritable cocon à votre image.

L'espace extérieur se distingue par un grand jardin arboré de plus de 3 500 m², idéal pour se ressourcer en toute tranquillité, avec en plus un puits et une dépendance de 108 m² qui offrent de belles perspectives d'aménagement.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée se compose d'une première chambre, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux spacieuses pièces de vie de 39 m² et 48 m². Deux espaces pratiques complètent ce niveau : un garage avec accès sur rue (27 m²) et une laverie.

Un premier escalier remarquable mène à une zone nuit avec trois chambres, une salle de bain, un dressing et un WC. Un second escalier, accessible depuis l'une des pièces de vie, dévoile un espace supplémentaire avec deux chambres, une salle de bain et un WC.

En bonus, un accès indépendant sur rue, avec 29 m² aménageables, permet de concrétiser vos projets

d'extension ou d'espace de travail indépendant.

Côté confort, la maison dispose d'un poêle à bois et d'un insert dans les pièces de vie, ainsi que de radiateurs électriques dans les chambres pour compléter le chauffage.

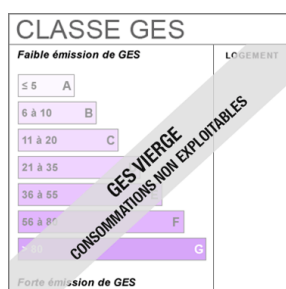
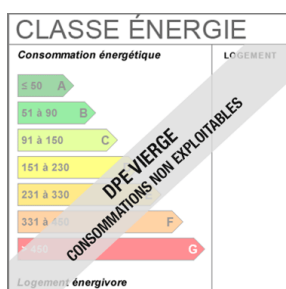
Laissez-vous inspirer par ce projet unique et créez votre espace de vie sur mesure dans un cadre paisible et verdoyant en centre-ville de Cozes.

265 m ²	9 pièce(s)	6 chambres	2 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



