GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MESCHERS SUR GIRONDE 17132

Appartement de 83 m² au coeur de Meschers-sur-Gironde avec grand garage

MESCHERS SUR GIRONDE 17132

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Appartement de 83 m² au coeur de Meschers-sur-Gironde avec grand garage

Vous rêvez de vivre à deux pas des plages et des commerces tout en bénéficiant d'un espace confortable ? Cet appartement de 83 m², situé au centre de Meschers-sur-Gironde, vous séduira par ses prestations et son emplacement, coeur de ville, proche des plages!

Situé au premier étage d'un bâtiment composé de seulement deux lots, ce bien offre une belle luminosité et une répartition fonctionnelle de ses espaces. La partie nuit comprend trois chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille, une salle d'eau moderne, et un WC séparé.

L'atout exceptionnel de cet appartement ? Un garage de plus de 50 m², doté d'une porte électrique, permettant d'y stationner un bateau ou un camping-car ! Une rareté dans la région, qui rend ce bien particulièrement attractif pour les amateurs de loisirs nautiques, ou d'aventure!

Meschers-sur-Gironde, charmante station balnéaire nichée entre falaises et océan, vous offrira un cadre de vie agréable avec ses cinq plages de sable fin, ses grottes troglodytes et ses commerces de proximité. À seulement quelques minutes de Royan, cette commune est un havre de paix où il fait véritable bon vivre toute l'année.

Ne laissez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien rare sur le marché.

83 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	36 m2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea