



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

Maison familiale 160 m² - Charme, confort et modularité à Meschers-sur-Gironde

MESCHERS SUR GIRONDE 17132

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COZES27 Grande Rue
17120 COZES**0546908317**

Maison familiale 160 m² - Charme, confort et modularité à Meschers-sur-Gironde

À la recherche d'une maison familiale spacieuse, sans travaux, proche des plages et des commerces ? Cette maison rénovée d'environ 160 m², située dans un environnement paisible à Meschers-sur-Gironde, est une opportunité à ne pas manquer !

Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort. La pièce de vie principale de plus de 40 m², baignée de lumière traversante, intègre une cuisine aménagée ouverte et un salon chaleureux. Une terrasse de 20 m² prolonge cet espace, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

L'ensemble de la maison comprend également deux salles d'eau et deux salons, permettant une organisation fonctionnelle et adaptable. Une partie de l'habitation peut être rendue indépendante si besoin, offrant ainsi une solution idéale pour un adolescent souhaitant plus d'autonomie, l'accueil de la famille ou la création d'un espace de travail.

Un garage de 20 m² avec avancée facilite le stationnement, ajoutant encore plus de praticité à cette maison située à deux pas des commerces et des magnifiques falaises de calcaire qui font la renommée de Meschers.

Meschers-sur-Gironde est un cadre de vie privilégié entre océan et nature. À quelques minutes des

stations balnéaires animées de Royan et Saint-Georges-de-Didonne, vous profiterez d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités et des nombreuses activités de loisirs.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par cette maison aux multiples possibilités !

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	42 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea



