



Charentaise à fort potentiel à Lorignac - Idéale pour les bricoleurs !

LORIGNAC 17240

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
92 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Charentaise à fort potentiel à Lorignac - Idéale pour les bricoleurs !

Vous rêvez de façonner une maison à votre image, à 25 minutes des plages et à seulement 10 minutes de l'autoroute ? Cette charentaise pleine de charme, située à Lorignac (17), est l'opportunité parfaite pour les amateurs de rénovation !

Les atouts :

- Un vaste espace de vie comprenant une entrée, une cuisine ouverte, salle à manger, salon, une salle de bain avec douche, une chambre, ainsi que 2 WC séparés et une buanderie.
- À l'étage, laissez libre cours à votre imagination avec deux grandes chambres, une salle d'eau avec WC et un grenier aménageable (salle de jeux, bureau, espace loisirs...)
- En extérieur, vous bénéficierez d'un garage indépendant sur la parcelle et d'un second terrain non attenant.

Travaux déjà réalisés :

- Assainissement individuel contrôlé et aux normes
- Électricité et plomberie prêtes à être raccordées (tout est repéré)
- Isolation faite, sols en chape béton
- Charpente et toiture entièrement refaites !

Cette maison offre une base solide avec des travaux de gros oeuvre déjà effectués. Il ne reste plus qu'à personnaliser les finitions selon vos goûts et vos besoins !

À découvrir absolument ? cette charentaise est habitable rapidement pour un bricoleur cherchant un projet à finir. Une vraie opportunité à ne pas manquer !

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et imaginer votre futur chez-vous !

150 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





