



Maison lumineuse et rénovée à deux pas du port - Un véritable havre de paix !

mortagne sur gironde 17120

179 500 € *

* 179 500 € honoraires inclus

171 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.97% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue

17120 COZES

0546908317

Maison lumineuse et rénovée à deux pas du port - Un véritable havre de paix !

À seulement quelques encablures du port et dans un environnement calme, l'Agence Guy Hoquet des Halles à Cozes vous invite à découvrir cette superbe maison rénovée qui vous séduira par sa luminosité et son confort.

Un intérieur accueillant et fonctionnel :

- Une grande pièce de vie baignée de lumière, composée d'une cuisine aménagée et équipée, un espace repas convivial, et un salon chaleureux ouvert sur le jardin, sans aucun vis-à-vis. Cet espace de vie vous offrira des moments de tranquillité absolue.
- Deux belles chambres, dont l'une avec dressing et l'autre avec des rangements intégrés, parfaites pour votre confort.
- Une salle de bain moderne avec WC, ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains, idéal pour vos invités.

Des extérieurs aménagés pour en profiter pleinement :

Le jardin, entièrement clôturé et accessible par un grand portail, est agrémenté de deux terrasses réalisées en matériaux composites, dont l'une est directement accessible depuis le salon. Un espace extérieur parfait pour se détendre ou recevoir en toute intimité.

Un confort moderne :

Toutes les fenêtres et huisseries sont en PVC double vitrage, avec volets roulants solaires, moustiquaires, et un système oscillo-battant, y compris pour la grande baie vitrée. Pour votre bien-être, la maison est équipée d'un poêle à pellets dans la pièce de vie, ainsi qu'un système de climatisation pour les journées estivales.

Aucuns travaux à prévoir , vous pouvez poser vos valises immédiatement et commencer à profiter de ce magnifique cadre de vie. La maison est également raccordée au tout-à-l'égout. DPE E/B.

Envie de découvrir ce petit coin de paradis ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison lumineuse et prête à vous accueillir !

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



