



Terrain constructible de plus de 3000 m² à Boutenac ? Opportunité à saisir !

Boutenac Touvent 17120

49 850 € *

* 49 850 € honoraires inclus

45 850 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue

17120 COZES

0546908317

Terrain constructible de plus de 3000 m² à Boutenac ? Opportunité à saisir !

Situé en deuxième ligne, ce terrain constructible de plus de 3000 m² offre un cadre idéal pour réaliser votre projet de construction, à proximité des commerces de Mortagne-sur-Gironde et avec un accès facile vers les plages et Bordeaux.

Les atouts de ce terrain :

- Surface généreuse : Avec plus de 3000 m², vous disposez de belles dimensions pour construire la maison de vos rêves tout en profitant d'un environnement spacieux et préservé.
- Terrain borné : Le terrain est déjà borné, ce qui facilite la délimitation de votre futur projet.
- Certificat d'Urbanisme opérationnel : La mairie a délivré un CU opérationnel, confirmant la constructibilité du terrain.
- Étude de sol disponible : L'étude de sol a déjà été réalisée, un avantage pour mieux anticiper votre projet de construction.
- Chemin d'accès : Un chemin d'accès d'environ 60 mètres permet de rejoindre facilement la route principale.

À noter : Le terrain n'est pas viabilisé et nécessite la mise en place d'un système d'assainissement, mais il offre un potentiel rare dans cette belle région.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite de ce terrain idéalement situé pour concrétiser vos projets immobiliers.

3140 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



