



## Terrain Boutenac 3140 m2

Boutenac Touvent 17120

**49 850 € \***

\* 49 850 € honoraires inclus

45 850 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET COZES**

27 Grande Rue  
17120 COZES

**0546908317**

## Terrain Boutenac 3140 m2

Terrain constructible à Boutenac de plus de 3000m<sup>2</sup> en deuxième ligne. Le terrain n'est pas viabilisé et il faut prévoir un système d'assainissement. Chemin d'accès d'environ 60m.

Il est borné et la mairie a délivré un CU opérationnel. De belles dimensions, il se situe à proximité des commerces de Mortagne sur Gironde et de la route d'accès vers les plages et vers Bordeaux. Un CU opérationnel a été validé par la mairie. L'étude de sol est disponible.

**3140 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

