



Maison Cozes 8 pièce(s) 236 m2

cozes 17120

364 000 € *

* 364 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Maison Cozes 8 pièce(s) 236 m2

Cette maison bourgeoise du 19^{ème} siècle vous propose de très belles prestations. Située en centre ville de Cozes sur une parcelle de terrain de près de 1200m², son parc arboré vous ravira avec ses arbres de hautes tiges,. Le terrain est clos, plusieurs accès sont possible. A l'intérieur en RDC, un hall d'entrée spacieux vous permet de découvrir une bibliothèque, un salon avec cheminée fonctionnelle, une salle à manger avec bow-windows, et un office. Un splendide escalier vous conduira à l'étage ou vous découvrirez un grand palier lumineux distribuant 4 chambres, un WC séparé et une suite parentale avec salle de bain et balcon donnant sur le parc. Trois cheminées en marbre sont présentes dans les chambres.

Au total la maison propose deux salles de bain, trois WC, une salle d'eau et une arrière cuisine. Un garage avec porte électrique vous permettra de stationner votre véhicule mais vous pourrez également choisir de le stationner dans le parc grâce au portail d'accès.

236 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP 2024-05-19 04:09:17

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7420€ et 10080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





