



Maison de plain-pied en centre-ville de Cozes avec potentiel ? À visiter sans tarder !

COZES 17120

137 500 € *

* 137 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue

17120 COZES

0546908317

Maison de plain-pied en centre-ville de Cozes avec potentiel ? À visiter sans tarder !

Découvrez cette charmante maison de plain-pied en plein centre de Cozes, idéale pour une famille ou un projet de vie au calme. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un salon chaleureux avec cheminée, un séjour lumineux et une cuisine ouverte parfaite pour des moments conviviaux. La maison dispose de trois chambres confortables, d'une arrière-cuisine pratique, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. À l'extérieur, profitez d'une cour pavée à l'avant et d'un jardinet, idéal pour les beaux jours. Un garage pour moto complète ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser cet espace à votre goût.

Ne manquez pas cette opportunité en centre-ville, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 12 m2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 303 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1419€ et 1919€ au 01/01/2021

Photos du bien



