



Maison Familiale 6 chambres

COZES 17120

231 000 € *

* 231 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Maison Familiale 6 chambres

Maison sur élevée sur garage des années 70 implantée sur une belle parcelle de 1194m² (constructible) en plein centre ville de Cozes. Commerces et écoles à 2 min à pied. Le terrain est entièrement clos et la maison en bon état d'entretien offre de belles prestations à rafraichir.

A l'étage, l'entrée dessert une cuisine aménagée et équipée, un beau salon salle à manger (+/-30m²) avec cheminée pourvue d'un insert et un balcon. Pour le coin nuit, trois belles chambres entre 11 et 14m², un wc indépendant, une salle d'eau et un cabinet de toilette.

En rez-de-jardin, 3 chambres entre 9 et 13m² (chacune comprenant un lavabo de toilette) deux salles d'eau dont une avec WC, un WC indépendant, une cuisine d'été, une cave enterrée, la chaufferie, un débarras et un garage prêt à recevoir votre voiture.

Cette jolie et vaste maison attend une grande famille qui sera lui redonner tout son éclat ! A visiter rapidement

166.27 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Date ERP	2023-11-14 15:01:36
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	326 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







