



Maison Semussac 9 pièce(s) 170 m2

Semussac 17120

395 200 € *

* 395 200 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Maison Semussac 9 pièce(s) 170 m2

Dans un quartier calme de Sémussac, sur une jolie parcelle de plus de 1000m² de terrain entièrement clos, arboré et dont les accès au garage sont réalisés en enrobés, venez découvrir cette grande maison familiale comprenant 5 chambres, 1 bureau/chambre d'enfant, 1 salon, 1 salle à manger avec cheminée insert et double terrasse. Deux salles d'eau, deux WC séparés, cuisine aménagée et équipée, portail électrique, double vitrage sur l'ensemble de la maison, chauffage par PAC air/eau, panneaux solaires installés en toiture, grand garage de près de 30m², buanderie, cave et nombreux rangements.

170 m²

9 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
--------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	238 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien



