



## Unique Cozes terrain 825 m2

COZES 17120

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus

92 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET COZES**

27 Grande Rue  
17120 COZES

**0546908317**

## Unique Cozes terrain 825 m2

Terrain constructible d'environ 825m<sup>2</sup> avec une façade de plus de 25m, clos, arboré, hypercentre de Cozes, tous commerces à moins de 2 min à pied, déjà équipé d'une piscine avec plage de 8x5m, d'un pool house (à rafraichir) et local de stockage. Réseaux eau, électricité et assainissement en bordure du terrain.

**825 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

